

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลี อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โหนด	1332	14000	ต.สมอพลี อ	4	0	2	6	206	4,000	824,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,000	-	-	824,000	0.3	
2	โหนด	1471	17341	ต.สมอพลี อ	2	0	0	15.75	15.75	4,400	69,300	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	63	100	8,650	544,950	14	98,091	446,859	516,159	-	516,159	-	-
					2	0	0	36	36	4,400	158,400	2	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,650	1,245,600	14	224,208	1,021,392	1,179,792	-	1,179,792	-	-
					1	1	2	30.25	630.25	4,400	2,773,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,773,100	-	-	2,773,100	0.01	
3	โหนด	1484	17679	ต.สมอพลี อ	1	0	0	69	69	640	44,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,160	-	44,160	-	-	
4	โหนด	746	1652	ต.สมอพลี อ	2	0	2	33	233	22,000	5,126,000	3	511/2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	2	1331	100	7,850	10,448,350	11	1,253,802	9,194,548	14,320,548	-	-	14,320,548	0.02
					2	0	0	6	6	22,000	132,000	4	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	8,650	207,600	2	4,152	203,448	335,448	-	-	335,448	0.02
					2	0	0	33	33	22,000	726,000	5	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	132	100	8,650	1,141,800	7	79,926	1,061,874	1,787,874	-	-	1,787,874	0.02
					2	0	0	12.5	12.5	22,000	275,000	6	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	50	100	2,650	132,500	7	9,275	123,225	398,225	-	-	398,225	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลี อำเภอบ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	15.5	215.5	22,000	4,741,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,741,000	-	-	4,741,000	0.01	
5	โหนด	602	25039	ต.สมอพลี อ	1	4	1	41.8	1741.8	4,000	6,967,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,967,200	-	6,967,200	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท